

Số: 52/2023/TB-BĐGTS

Long An, ngày 05 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/2023/HĐ - DVĐGTS ngày 31 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ Tăng Quang Định, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 21B Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; tạm trú: Số 10.24B4, Chung cư Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

*Có vị trí tiếp giáp:*

- Đông giáp: Thửa 1808, Lối đi công cộng;
- Tây giáp: Thửa 1688, 1806;
- Nam giáp: Thửa 1688, 1806, 1808;
- Bắc giáp: 1688, Lối đi công cộng.

*(Theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2023 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn nhà đất Khánh Hưng đo vẽ, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định, xác nhận ngày 18/01/2023).*

#### 2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03/10/2023 và ngày 04/10/2023 *(Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).*

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

#### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 10/10/2023**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**4. Giá khởi điểm:** 997.757.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng*).

**5. Tiền đặt trước:** 149.660.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng*).

**6. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **10/10/2023** đến **16 giờ 30 phút, ngày 12/10/2023**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 10/10/2023**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Mảnh trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 30 phút, ngày 13/10/2023**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**10. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**12. Thông tin về việc đấu giá**

**\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu Người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên-Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

**\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục chỉnh lý biến động, đăng ký chuyển quyền sử dụng đất và nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá tạm ứng tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất (nếu có) sau đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này.

**\* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**\* Đối với người phải thi hành án:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo!

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Phước Lại (Niêm yết);
- Báo PLVN (đăng tải);
- Cổng TT Điện tử QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Lưu HS: 52/2023.

**GIÁM ĐỐC**



**Tổng Văn Dũng**